

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 24226

12 augustus 2015

Kennisgeving bestemmingsplan ‘Carnisse’



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van 14 augustus 2015 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 24 september 2015) het ontwerpbestemmingsplan ‘Carnisse’ (NL.IMRO.0599.BP1066Carnisse-) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie), kamer 22a.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied Carnisse is een deel van Charlois en ligt tussen Oud-Charlois, de Tarwewijk, het Zuidplein en het Zuiderpark. De Dorpsweg vormt de grens met Oud-Charlois en de Pleinweg die met de Tarwewijk. Het Zuidplein vormt de oostgrens en het Zuiderpark de zuidgrens. De gronden aan de zuidzijde van de Carnissesingel liggen buiten het plangebied.

Het bestemmingsplan legt de huidige planologische situatie vast. Er zijn nu geen planologische ontwikkelingen voorzien. Wel wordt er gebruik gemaakt van enkele gemengde bestemmingen, waarbij het bestemmingsplan ruimte blijft bieden voor een divers gebruik van bijvoorbeeld de begane grond. Uitbreiding van detailhandel is nog maar beperkt mogelijk. De nieuwe ontwikkelingen betreffen vooral mogelijkheden voor een ander gebruik, zoals voor praktijkruimte en dienstverlening.

In de meeste gemengde bestemmingen wordt ook wonen op de begane grond mogelijk gemaakt. Niet noodzakelijk gaat het dan om nieuwe woningen. Ook het samenvoegen van de begane grond met de bovenliggende woningen hoort tot de mogelijkheden. Zo kunnen grondgebonden woningen ontstaan, kunnen binnenterreinen als tuin worden gebruikt en ontstaat er een waardevolle toevoeging aan de woningdifferentiatie.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam.

Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde

zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Degenen die mondeling willen reageren kunnen dat na telefonische afspraak doen ten kantore van Stadsontwikkeling, Wilhelminakade179 te Rotterdam. Voor het maken van een afspraak kunt u, vanaf 7 september 2015, op maandagmiddag of op woensdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur 06 - 1023 7995 bellen.

In de Laleli Moskee aan de Gruttostraat 9 wordt op 9 september 2015 van 19u00 tot 21u00 een inloopavond gehouden over dit ontwerpbestemmingsplan. De inloopavond kent geen vast programma. Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig die in kunnen gaan op uw eventuele vragen over het ontwerpbestemminsplan.



Rotterdam, 12 augustus 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling